**27.03.2018Г. №10**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАПСАЛЬСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении муниципальной целевой программы «Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Капсальское»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Капсальское», градостроительной деятельности и рационального и эффективного использования земельных участков на территории муниципального образования «Капсальское», Уставом муниципального образования «Капсальское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Капсальское» (прилагается);

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Вестник МО «Капсальское» и на официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Капсальское»

В.И. Шадрин

Утверждена

постановлением Главы администрации

муниципального образования «Капсальское»

от 27.03.2018 №10

**ПАСПОРТ**

муниципальной целевой программы «Градостроительная деятельность

на территории муниципального образования «Капсальское» на 2018-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Капсальское» на 2018-2020 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Капсальское» |
| Участники муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Капсальское», |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Капсальское» |
| Задачи муниципальной программы | - реализация полномочий муниципального образования «Капсальское» в сфере территориального планирования;  - реализация полномочий муниципального образования «Капсальское» в сфере территориального зонирования;  -описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2018-2020 гг. |
| Целевые показатели муниципальной программы | - внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Капсальское» от общего количества изменений к 2020 г. - 100%;  - доля населенных пунктов на территории муниципального образования «Капсальское», описание границ которых необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в государственный кадастр недвижимости от общего количества населенных пунктов на территории сельского поселения к 2019 г. – 100%;  - планирование и застройка земельных участков в соответствии с местными градостроительными нормативами |
| Подпрограммы программы | нет |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Ресурсное обеспечение программы составляет  за счет средств местного бюджета и иных бюджетов составляет:  2018 -2020 гг. – 363,598 руб; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и документов территориального зонирования;  - безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;  - снижение административных барьеров;  - описание границ всех населенных пунктов |

**I. Характеристика текущего состояния в сфере градостроительства,**

**приоритеты и цели государственной политики в сфере градостроительства:**

Одной из важнейших стратегических задач градостроительной политики на территории муниципального образования является обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей сельского поселения.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Документом территориального планирования сельского поселения является генеральный план муниципального образования «Капсальское», утвержденный решением Думы муниципального образования «Капсальское» от 20.11.2013г №28 (далее – Генеральный план).

Документом территориального зонирования сельского поселения являются Правила землепользования и застройки муниципального образования «Капсальское», утвержденные решением Думы муниципального образования «Капсальское» от 24.12.2013 г. № 24 (далее Правила землепользования и застройки).

Учитывая, что одно из важных условий социально-экономического развития муниципального образования «Капсальское» это обеспечение устойчивого развития на основе градостроительных документов, необходимо осуществить разработку таких документов в полном объеме.

Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены существенные изменения по вопросам значимости проектов планировки территории и проектов межевания территории для разработки проектной документации линейных объектов, выдачи разрешений на их строительство и ввод в эксплуатацию в связи, с чем разработка проектов планировки территорий перспективной застройки муниципального образования «Капсальское» является необходимой.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон являются объектами землеустройства.

Сведения о границах населенных пунктов, согласно Федерального закона от 02.01 2017 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» должны быть внесены в состав сведений государственного кадастра недвижимости.

Выполнение землеустроительных работ невозможно без местных градостроительных нормативов, которые регулируются Градостроительным кодексом с внесенными изменениями Федеральным законом от 5 мая 2014 г. N 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

На территории сельского поселения находится 4 населенных пункта. В настоящее время работы по описанию границ населенных пунктов не выполнены.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

**II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации**

Основной целью реализации муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Капсальское». Достижение цели муниципальной программы будет осуществляться путем решения задач в рамках соответствующей программы.

Задачи:

- реализация полномочий в сфере территориального планирования;

- реализация полномочий в сфере территориального зонирования;

- описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек;

- установление местных градостроительных нормативов.

К целевым показателям, характеризующим достижение цели и решение задач Программы, относятся:

- внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Капсальское»;

- внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Капсальское» от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- доля населенных пунктов на территории муниципального образования «Капсальское», описание границ которых необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в государственный кадастр недвижимости от общего количества населенных пунктов на территории сельского поселения в 2020 г. -100%.

Срок реализации программы 2018 г. – 2020г.

**III. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы.**

Основными рисками при реализации Программы будут являться: изменения действующего законодательства, возникновение необходимости выполнения дополнительных работ при внесении изменений в схемы территориального планирования и документы территориального зонирования сельского поселения, при которых возможно возникновение непредвиденных расходов, инфляционные процессы, а также сокращение объемов финансирования из бюджета сельского поселения, форс-мажорные обстоятельства.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

обеспечение эффективного взаимодействия органов исполнительной власти в процессе управления;

совершенствование механизмов управления посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

**IV. Механизм управления реализацией муниципальной программой**

Мониторинг хода реализации муниципальной Программы осуществляет администрация сельского поселения в лице ответственного исполнителя. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе сельского поселения.

Специалист, ведущий бюджетный и бухгалтерский учет администрации сельского поселения представляет ответственному исполнителю администрации сельского поселения информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно до 15 июля текущего года и до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы и направляет их Главе сельского поселения.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

В соответствии с данными оценки эффективности реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

Реализация мероприятий Программы осуществляется сельским поселением посредством заключения муниципальных контрактов и прямых договоров на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками с исполнителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**V. Основные мероприятия и ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

Источниками финансирования реализации мероприятий муниципальной программы являются средства бюджета муниципального образования «Капсальское» и иные бюджеты.

Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников составляет 363,598 руб.

Перечень мероприятий для реализации Программы в приложение № 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период реализации программы | Объем финансирования, предусмотренный программой, тыс. руб. | | |
| Финансовые средства, всего | Местный бюджет | |
| ИТОГО по муниципальной программе | | | |
| 2018 – 2020гг. | 363,598 | 18,250 |  |
|  |  |  |  |

**VI. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Своевременная и достоверная актуализация генерального плана муниципального образования «Капсальское», правил землепользования и застройки муниципального образования «Капсальское» в соответствии с действующим законодательством для определения границ земельных участков планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Снижение административных барьеров при предоставлении сведений о градостроительной деятельности на территории сельского поселения заинтересованным лицам и улучшение межведомственного и межуровневого взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

Описание границ всех населенных пунктов на территории сельского поселения в координатах характерных точек и внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.

Проектирование и застройка земельных участков в соответствии с законодательством и местными градостроительными нормативами.

Приложение № 1

**Мероприятия муниципальной программы**

| № п/п | Наименование  мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реали-зации | Источник информации | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Задача 1. Реализация полномочий сельского полселения в сфере территориального планирования и зонирования | | | | | | | |
| 1.1. | Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Капсальское» | Администрация сельского поселения | 2018-2020годы | мониторинг, отчетность | бюджет сельского поселения и иные бюджеты | 247,751 | 0 | 0 |
| 2 | Задача 3. Описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | | | | | | | |
| 3.1 | Работы по описанию границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений в государственный кадастр недвижимости | Администрация сельского поселения | 2018-2020 годы | мониторинг, отчетность | бюджет сельского поселения | 115,847 | 0 | 0 |