**04.07.2022Г. №32**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАПСАЛЬСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАПСАЛЬСКОЕ»**

В целях совершенствования порядка регулирования Правил землепользования и застройки МО «Капсальское», руководствуясь ст. 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация муниципального образования «Капсальское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В срок до 31 декабря 2022 года организовать работу по корректировке правил землепользования и застройки МО «Капсальское» в соответствии с нормами законодательства о градостроительной деятельности.

2. Установить, что градостроительное зонирование будет осуществляться в один этап.

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское» в следующем порядке:

1) принятие, рассмотрение и подготовка заключений по предложениям заинтересованных лиц, указанных в пункте 6 настоящего Постановления – в течение 5 календарных дней со дня окончания срока приема указанных предложений, указанного в пункте 3 настоящего Постановления;

2) проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское», представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Капсальское», на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану МО «Капсальское», схеме территориального планирования Эхирит-Булагатского района, схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и направление его главе МО «Капсальское» или направление такого проекта комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Капсальское» на доработку – в течение 30 календарных дней со дня подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское»;

3) доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское» в случае, если по результатам проверки, указанной в подпункте 4 пункта 4 настоящего Постановления, принято соответствующее решении – в течение 30 календарных дней;

4) принятие главой решения о проведение публичных слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское» – в течение 10 календарных дней со дня поступления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское» после наступления случаев, указанных в подпункте 2 или 3 пункта 4 настоящего Постановления;

5) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское» на часть территории – в порядке и сроки, установленные законодательством о градостроительной деятельности;

6) внесение комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Капсальское» изменений с учетом результатов публичных слушаний, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящего Постановления, в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское» на часть территории и представление такого проекта главе МО «Капсальское» – в течение 10 календарных дней, со дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

7) принятие главой МО «Капсальское» решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское» в Думу МО «Капсальское» или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления – в течение 10 календарных дней, со дня представления указанного проекта;

8) доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, если Дума МО «Капсальское» приняла соответствующее решение и направила указанный проект главе МО «Капсальское» на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту – в течение 10 календарных дней.

5. Подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Капсальское» поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Капсальское», состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением администрации МО «Капсальское» от 06.03.2017 № 21.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 1).

7. Ответственность за реализацию данного постановления возложить на главу муниципального образования Самоварова А.Д.

8. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте МО «Капсальское».

Глава администрации

МО «Капсальское»

А.Д. Самоваров

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Капсальское»

от 4.07. 2022 г. № 32

**ПОРЯДОК**

**направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования решения главы МО «Капсальское» о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Капсальское», но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту правил землепользования и застройки (далее – предложения) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).
2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации МО «Капсальское» от 19.12.2017 № 148.
3. Предложения могут быть направлены:
	1. посредством почтовой связи (с пометкой «Предложения по проекту Правил землепользования и застройки») по адресу: 669000, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, с. Капсал, ул. Центральная, Адрес электронной почты администрации муниципального образования:mokapcal2022@yandex.ru.
4. Направленное предложение должно содержать:

- для физических: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;

- суть предложения;

- личную подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

1. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.
2. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Глава администрации

МО «Капсальское»

А.Д. Самоваров