**ДОГОВОР N**

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**(НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)**

п.Тихменево "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Тихменевского сельского поселения в лице главы Тихменевского сельского поселения Кругликовой Т.Ю,

действующего на основании Устава, именуемая далее Ссудодатель, с одной

стороны, и Рыбинский МУ МВД России,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем.

 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1. Ссудодатель сдает Ссудополучателю в безвозмездное пользование

нежилое помещение в здании администрации Тихменевского сельского поселения, расположенное по адресу: п. Тихменево, ул. Тугаринова, д.16,

общей площадью 10,8 кв. м, именуемые далее недвижимое имущество, по

[акту](#Par90) приема-передачи (приложение N 1 к договору безвозмездного

пользования).

 1.2. Ссудополучатель принимает указанное в п. 1.1 договора имущество по акту приема-передачи для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Переданное в пользование имущество является собственностью Ссудодателя, результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием имущества принадлежат Ссудополучателю.

Неотделимые улучшения недвижимого имущества, произведенные Ссудополучателем, безвозмездно переходят в собственность Ссудодателя после прекращения действия настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан пользоваться недвижимым имуществом в соответствии с настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обеспечивает сохранность принятого имущества.

2.4. Ссудополучатель не имеет права сдавать недвижимое имущество в безвозмездное пользование или в аренду физическим и юридическим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.5. Ссудополучатель обязан использовать недвижимое имущество в соответствии с целью, указанной в п. 1.2 настоящего договора, содержать его в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, ремонта инженерных сетей и сантехнического оборудования. Ссудополучатель обеспечивает соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора и СЭС, других контролирующих органов и организует их исполнение и участвует в расходах по их исполнению.

2.6. Ссудополучатель обязан соблюдать условия хозяйственной эксплуатации недвижимого имущества.

2.7. Капитальный ремонт недвижимого имущества по настоящему договору производится за счет средств Ссудодателя при участии в расходах Ссудополучателя в соответствии со сметой расходов и занимаемой площадью.

2.8. Ссудополучатель несет все расходы на содержание недвижимого имущества, полученного в пользование, самостоятельно заключая требуемые хозяйственные договоры с соответствующими обслуживающими организациями на обеспечение имущества коммунальными услугами, электроэнергией, на вывозку мусора.

2.9. При прекращении договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю по акту недвижимое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за использование недвижимого имущества не в соответствии с целью, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

3.2. За невыполнение обязательств по договору Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 50 (пятьдесят) минимальных оплат труда, установленных на момент обнаружения невыполнения обязательств по договору.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается:

- по соглашению сторон;

- если Ссудополучатель не исполняет обязательств по договору;

- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора.

4.3. Как в случае досрочного расторжения настоящего договора, так и в случае истечения срока его действия заинтересованная сторона должна за один месяц известить другую сторону о предстоящем расторжении договора.

5. СРОК ПО ДОГОВОРУ

 5.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5.2. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 5.3. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах.

 К договору прилагаются:

 1. Приложение 1 "[Акт](#Par90) приема-передачи объекта".

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

 Ссудодатель:

Администрация Тихменевского сельского поселения

152980, Ярославская область,

Рыбинский район, п. Тихменево, ул. Тугаринова, д.16

ИНН 7610070450

Р/счет 40204810400000000023

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области,

г. Рыбинск БИК 047885746

 Ссудополучатель:

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

Приложение N 1

к [договору](#Par0)

безвозмездного пользования

недвижимым имуществом

АКТ

приема-передачи (здания, строения, сооружения, отдельного

помещения) по договору безвозмездного пользования

N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Тихменевского сельского поселения в лице главы Тихменевского сельского поселенияКругликовой Т.Ю., действующей на основании Устава, передает, а Рыбинский МУ МВД России,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава принимает нежилое помещение в здании администрации Тихменевского сельского поселения, расположенное по адресу: п. Тихменево, ул. Тугаринова, д.16,

общей площадью 10,8 кв. м в следующем состоянии:

 тип строения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тип здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 расположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тех. обустройство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 удобство коммерческого использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 объект соответствует (не соответствует) техническим условиям

(подчеркнуть)

 другие сведения: износ здания до \_\_\_\_%

 объект находится на балансе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящий акт составлен в четырех экземплярах.

 Примечание:

Имущество сдается в безвозмездное пользование без принадлежностей и

относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и

т.д.).

 Ссудополучателем проведен осмотр имущества и проверена его

исправность. Претензий к передаваемому имуществу ссудополучатель не имеет.

 О правах третьих лиц на получаемое имущество ссудополучатель

предупрежден.

 Ответственность за фактическую передачу имущества ссудополучателю

возлагается на балансодержателя.

 Передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_