РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Эхирит-Булагатский район

муниципальное образование

«Капсальское»

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

16 мая 2012 г. №12 с. Капсал

«Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Капсальское», Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское».

2. Опубликовать настоящее решение Думы МО «Капсальское» и приложения к нему в газете «Вестник МО Капсальский».

3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2013 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу: (указываются решения Думы, относящиеся к земельному налогу с полным указанием даты, номера и наименования акта).

Глава МО «Капсальское» В.И. Шадрин

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское» (далее - Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ устанавливает земельный налог (далее - налог), определяет ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Капсальское».

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Капсальское».

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, оговоренные в п. 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

4. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

4.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. НАЛОГОВАЯ БАЗА

5.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

5.2. Если иное не предусмотрено п. 3 ст. 391 Налогового кодекса РФ, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок не позднее 5 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.4. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6.5. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

7.1. От налогообложения освобождаются налогоплательщики, перечень которых определен ст. 395 Налогового кодекса РФ.

7.2. Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемый минимум в размере 10000 рублей устанавливаются для налогоплательщиков, перечень которых определен п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7.3. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 7.2 настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

8. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

Н7АЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО

НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

8.1. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, или в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.