РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Эхирит-Булагатский район

муниципальное образование

«Капсальское»

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

16 мая 2012 г. №12 с. Капсал

«Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Капсальское», Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское».

2. Опубликовать настоящее решение Думы МО «Капсальское» и приложения к нему в газете «Вестник МО Капсальский».

3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2013 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу: (указываются решения Думы, относящиеся к земельному налогу с полным указанием даты, номера и наименования акта).

Глава МО «Капсальское» В.И. Шадрин

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское» (далее - Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ устанавливает земельный налог (далее - налог), определяет ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Капсальское».

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Капсальское».

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, оговоренные в [п. 2 ст. 389](consultantplus://offline/ref=852426B41EDDC0028080D555BECA84B902EC53F33D9521970F8C001AF6FCB60AC464AB6902B3u7U1H) Налогового кодекса РФ.

4. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

4.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. НАЛОГОВАЯ БАЗА

5.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [ст. 389](consultantplus://offline/ref=2D02982FFB78F2618E9BEFBAD902F9D9C979613DF05067BCA73040DFB5D64B1E2F5425470B66t1TCJ) Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=EBDEB9D3749FBC3CD3488D5C58B59F5A57083CD8903BBE3D8449985425725C1297D9C5FC03F9hDUEJ).

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый [учет](consultantplus://offline/ref=EBDEB9D3749FBC3CD3488D5C58B59F5A570838D09139BE3D8449985425725C1297D9C5FC00F1D709h3U6J).

5.2. Если иное не предусмотрено [п. 3](consultantplus://offline/ref=132BFCC0788F7770020B1C6AC1F78D93DB56759D545A5C74D13C43B9448E3E6CD54C48C805A0wDV7J) ст. 391 Налогового кодекса РФ, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок не позднее 5 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.4. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6.5. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

7.1. От налогообложения освобождаются налогоплательщики, перечень которых определен [ст. 395](consultantplus://offline/ref=EA8936DF721DF6B533E60F8C8F0F144FD2EFF2B2C074F1C1A79FCCAC32054540067B813EE555HAZ3H) Налогового кодекса РФ.

7.2. Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемый минимум в размере 10000 рублей устанавливаются для налогоплательщиков, перечень которых определен [п. 5 ст. 391](consultantplus://offline/ref=EA8936DF721DF6B533E60F8C8F0F144FD2EFF2B2C074F1C1A79FCCAC32054540067B813EE252HAZ2H) Налогового кодекса РФ.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [п. 5](consultantplus://offline/ref=468A20A126164E7F99F6234315915E5FA49A60A2C576837FB1AB69CDFF56F4EF2EE1E223E55533ZAH) ст. 391 Налогового кодекса РФ, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7.3. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 7.2](consultantplus://offline/ref=468A20A126164E7F99F63D4E03FD0453A49339A7C4768F21E9F43290A85FFEB869AEBB61A25F3A8F52429531Z3H) настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

8. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

Н7АЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО

НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

8.1. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, или в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.