***ВЕСТНИК***

***МО «Капсальское»***

Общественно-политическая газета муниципального образования «Капсальское»

**30 июня 2017 г. № 6**

*Газета для жителей с. Капсал, д. Зады, д. Батхай, д. Солянка*

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Эхирит-Булагатский район**

**Муниципальное образование «Капсальское»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

От «9» июня 2017г. № 9 с. Капсал

«О внесении изменений в решение Думы

от 20.11.2010 г. № 8 «Об утверждении положения

о земельном налоге на территории

муниципального образования «Капсальское»

В соответствии с главой 31 статьи 387 п. 2 Налогового кодекса Российской Федерации п. 2 ч.1 статьи 14, п.3 ч.10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 3 статьи 32 Устава муниципального образования «Капсальское» ДУМА :

**РЕШИЛА:**

1.Внести следующие изменения и дополнения в решение Думы от 20.11.2010 г. № 8 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Капсальское» :

1) в статье 5 «Налоговые льготы»:

а) пункт 16 отменить

б) пункт 17 отменить

2. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России № 16 по Иркутской области.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Капсальский Вестник».

4.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава МО «Капсальское» В.И.Шадрин

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

Эхирит-Булагатский муниципальный район

**Муниципальное образование «Капсальское»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

От 10 июня 2017 г. № 10 с. Капсал

«Об утверждении норматива формирования

оплаты труда Главы МО «Капсальское»»

Руководствуясь ст. 53 ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10. 2003 г., п. 2 ст.136 Бюджетного кодекса РФ, статьей 4 и 8 Закона Иркутской области от 17.12.2008 г. № 122 –ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления в иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014 г. № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих муниципальных образований Иркутской области», Указа Губернатора Иркутской области от 17.05.2012 г. №-112 уг «О повышении окладов месячного денежного содержания государственных гражданских служащих Иркутской области», 32,49,53 Устава МО «Капсальское»

Дума МО «Капсальское» решила:

1. Утвердить норматив формирования расходов на оплату труда Главы муниципального образования «Капсальское» в размере 33784,35 рублей (приложение № 1)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2017 г.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Капсальский вестник».

5. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы признать утратившим силу решение Думы муниципального образования «Капсальское» № 9 от 01.07.2015 г. «О порядке формирования фонда оплаты труда главы МО «Капсальское».

Глава МО «Капсальское» В.И.Шадрин

Приложение № 1

Утвержден Решением

Думы МО «Капсальское»

От 10.06.2017 г. №10

Порядок

формирования фонда оплаты труда

выборного должностного лица – Главы

муниципального образования «Капсальское»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10. 2003 г., п. 2 ст.136 Бюджетного кодекса РФ, статьей 4 и 8 Закона Иркутской области от 17.12.2008 г. № 122 –ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления в иркутской области», постановления Правительства Иркутской области от 27.11.2014 г. № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих муниципальных образований Иркутской области».

2. Оплата труда Главы МО «Капсальское» включает в себя :

- месячный должностной оклад в размере 5555 рублей;

- надбавка за выслугу лет в размере 30 %;

- единовременная выплата к отпуску в расчете на месяц в размере 12 %;

- ежемесячное денежное поощрение в размере 169,9% от должностного оклада.

3. Фонд оплаты труда Главы МО «Капсальское» формируется с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в соответствии с федеральным и областным законодательством.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы МО «Капсальское»

«Об утверждении норматива формирования оплаты труда Главы администрации МО «Капсальское»»»

Изменение норматива формирования оплаты труда Главы МО «Капсальское» производится на основании письма Комитета по финансам МО «Эхирит-Булагатский район». Копия письма прилагается Расчет норматива формирования расходов на оплату труда главам составлен министерством по труду Иркутской области без доплаты за работу со сведениями, содержащими государственную тайну.

Самостоятельный расчет норматива формирования расходов на оплату труда главы не представляется возможным, так как нет данных об общей численности населения по соответствующей группе поселений.

Начальник финансового

отдела С.П.Бунаева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Усть-Ордынский Бурятский округ**

**Муниципальное образование «Капсальское»**

**ДУМА**

**Решение**

От « 30» июня 2017 года № 8 с. Капсал

О внесении изменений в решение Думы от 27.12.2016 г. № 23

« О бюджете муниципального образования «Капсальское»

на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы»

В соответствии со ст.15 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь п.3, ст. 66 Устава муниципального образования «Капсальское» , с учетом изменений, внесенных решением Думы от 31.03.2017 г. № 2, от 31.05.2017 №7 Дума,

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в бюджет муниципального образования «Капсальское» на 2017 год:

Увеличить бюджет по доходам в сумме 141900 рублей, том числе безвозмездные поступления -141900 рублей;

Увеличить бюджет по расходам в сумме 141900 рублей.

Направить на покрытие дефицита местного бюджета на 2017 год поступления из источников финансирования дефицита согласно приложению 1 к настоящему решению.

**2.** Утвердить прогнозируемые доходы бюджета на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему решению.

**3.** Утвердить распределение расходов муниципального образования на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы по разделам, подразделам, целевым статьям расходов, видам расходов ведомственной классификации расходов бюджетов Российской федерации согласно приложению 3 к настоящему Решению.

**4.** Приложения к настоящему решению являются его неотъемлемой частью.

**5.** Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Вестнике МО «Капсальское».

.

Глава муниципального образования В.И.Шадрин

**Пояснительная записка**

**к решению Думы муниципального образования «Капсальское»**

**«О внесении изменений в бюджет МО «Капсальское» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы»**

**От «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_**

В связи с увеличением плана поступлений субсидии на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив из областного бюджета на 2017 год в сумме 141900 рублей, а также в связи с производственной необходимостью произведены следующие изменения в ранее утвержденные бюджетные ассигнования по следующим КБК:

Увеличены расходы по КБК:

03405039140490190244 на 141900 рублей

03405039140690210244 на 7468 рублей

03508019171090320853 на 50 рублей

Итого: 149418 рублей

Уменьшены расходы по КБК:

03401049111290120244 на 7468 рублей

03508019171090320244 на 50рублей

Итого: 7518 рублей

Начальник финансового отдела С.П.Бунаев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1 | | | |
|  | к решению Думы"О внесении изменений в бюджет | | | |
|  | муниципального образования "Капсальское" | | | |
|  | на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы | | | |
|  |  | от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_ | | |
|  |  |  |  |  |
| **Доходы бюджета муниципального образования "Капсальское" на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы по кодам классификации доходов бюджетов** | | | | |
|  |  | **руб.** |  |  |
|  | **Наименование** | **2017** | **2018** | **2019** |
|  |
| **182 1 00 00000 00 0000 000** | **ДОХОДЫ** | **1794410** | **1779010** | **1965010** |
| **182 1 01 02000 01 0000 110** | **Налог на доходы физических лиц** | **106500** | **111500** | **116500** |
| 182 1 01 02010 01 1000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227(1) и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 105000 | 110000 | 115000 |
| 182 1 01 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов,полученных физлицами,не являющимися налоговыми резидентами | 1500 | 1500 | 1500 |
| **000 1 03 00000 00 0000 110** | **Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ** | **1462800** | **1439800** | **1620800** |
| 000 1 03 02000 00 0000 110 | Акцизы по подакцизным товарам(продукции), производимым на территории РФ | 1462800 | 1439800 | 1620800 |
| 000 1 03 02230 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 487250 | 478250 | 539889 |
| 000 1 03 02240 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных двигателей , подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 9520 | 8520 | 10535 |
| 000 1 03 02250 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, производимый на территории РФ, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 966030 | 953030 | 1070376 |
| 000 1 03 02260 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, производимый на территории РФ, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 0 | 0 | 0 |
| 182 1 050 00000 10000 110 | **Налоги на совокупный доход** | **8000** | **1200** | **1200** |
| 182 1 050 30000 10000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 8000 | 1200 | 1200 |
| 182 1 050 30100 10000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 8000 | 1200 | 1200 |
| 182 1 050 30100 11000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 8000 | 1200 | 1200 |
| **182 1 06 00000 00 0000 000** | **Налоги на имущество** | **164600** | **179000** | **179000** |
| 182 1 06 01000 00 0000 110 | Налог на имущество физических лиц. | 2500 | 2500 | 2500 |
| 182 1 06 01030 10 2000 110 | Налог на имущество физических лиц. | 2500 | 2500 | 2500 |
| **182 1 06 06000 00 0000 110** | **Земельный налог** | **162100** | **176500** | **176500** |
| 182 1 06 06033 10 0000 110 | Земельный налог с юридических лиц, обладающих земельными участками, расположенными в границах сельских поселений | 1500 | 1500 | 1500 |
| 182 1 06 06043 10 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 160600 | 175000 | 175000 |
| **000 1 11 00000 00 0000 100** | **Доходы от использования имущества, находящиеся в государственной и муниципальной собственности** | **52510** | **47510** | **47510** |
| **000 1 11 05000 00 0000 120** | **Доходы,получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества( за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий)** | **52510** | **47510** | **47510** |
| 000 1 11 05025 10 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы,а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений | 5000 |  |  |
| 000 1 11 05035 10 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества,находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений) | 47510 | 47510 | 47510 |
| **000 1 17 00000 00 0000 180** | **Прочие неналоговые доходы** | **0** |  |  |
|  | **ИТОГО СОБСТВЕННЫХ ДОХОДОВ :** | **1794410** | **1779010** | **1965010** |
| **000 2 00 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **3822100** | **3066800** | **3064600** |
| **000 2 02 00000 00 0000 000** | **Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ** | **3822100** | **3066800** | **3064600** |
| **000 2 02 10000 00 0000 151** | **Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности** | **3018500** | **2985300** | **2983100** |
| 000 2 02 01001 05 0000 151 | Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности |  |  |  |
| 000 2 02 15001 10 0000 151 | Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 3018500 | 2985300 | 2983100 |
|  | Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из областного бюджета | 282600 | 249600 | 256800 |
|  | Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из районного бюджета | 2735900 | 2735700 | 2726300 |
| 000 2 02 01003 10 0000 151 | Иные межбюджетные трансферты на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов |  |  |  |
| **000 2 02 20000 00 0000 151** | **Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)** | **141900** | **0** | **0** |
| 000 2 02 29999 00 0000 151 | Прочие субсидии | **141900** | **0** | **0** |
| 000 2 02 29999 10 0000 151 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений | 141900 | 0 | 0 |
| 000 2 02 29999 10 0000 151 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив | 141900 | 0 | 0 |
| **000 2 02 30000 00 000 151** | **Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ** | **81600** | **81500** | **81500** |
| 000 2 02 35118 00 0000 151 | Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 48600 | 48600 | 48600 |
| 000 2 02 35118 10 0000 151 | Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 48600 | 48600 | 48600 |
| 000 2 02 30024 00 0000 151 | Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемных полномочий субъектов Российской Федерации | 33000 | 32900 | 32900 |
| 000 2 02 30024 10 0000 151 | Субвенции бюджетам поселений на осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения | 32300 | 32300 | 32300 |
| 000 2 02 30024 10 0000 151 | Субвенции бюджетам поселений на осуществление областного государственного полномочия по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности | 700 | 600 | 600 |
| 000 2 02 49999 00 0000 151 | Иные межбюджетные трансферты | 580100 | 0 | 0 |
| 000 2 02 49999 10 0000 151 | Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений | 580100 | 0 | 0 |
|  | **ВСЕГО ДОХОДОВ :** | **5616510** | **4845810** | **5029610** |
|  | **Дефицит** | **89720** | **88950** | **98250** |

**09.06 2017 г. № 37**

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Эхирит-Булагатский район**

**Муниципальное образование «Капсальское»**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О предоставлении земельного участка**

**в аренду»**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Устава МО «Капсальское», на основании заявления Барданова Иннокентия Трофимовича, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить Барданову Иннокентию Трофимовичу, паспорт 9201 232466, выдан 02.12.2002г. Комсомольским ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан, адрес: с. Капсал, ул. Набережная, д.18 ,Эхирит-Булагатский район Иркутская область, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:060702:61, площадью 25 000 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, МО «Капсальское» урочище «Зурхэн» уч.2 с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду на 3 (три) года.

Глава МО «Капсальское» В.И. Шадрин

**09.06 2017 г. № 38**

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Эхирит-Булагатский район**

**Муниципальное образование «Капсальское»**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О предоставлении земельного участка**

**в аренду»**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Устава МО «Капсальское», на основании заявления Бардановой Валентины Григорьевны, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить Бардановой Валентине Григорьевне, паспорт 9204 957512, выдан 17.07.2003г. Комсомольским ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан, адрес: г. Набережные Челны, ул. Сармановский д.16 кв.53, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:060702:60, площадью 25 000 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, МО «Капсальское» урочище «Зурхэн» уч.1 с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, в аренду на 3 (три) года.

Глава МО «Капсальское» В.И. Шадрин

**09.06.2017 г. №39**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАПСАЛЬСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О межведомственной комиссии**

**по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015г. № 269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию МО «Капсальское» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии МО «Капсальское» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 1).

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии МО «Капсальское» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 2).

4.Обнародовать настоящее Постановление в информационном печатном издании Вестник МО «Капсальское» и на официальном сайте администрации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава МО «Капсальское» В.И. Шадрин

Приложение 1

к постановлению

МО «Капсальское»

от 09.06.2017 №39

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии МО «Капсальское» по** **признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Шадрин Василий Ильич – председатель межведомственной комиссии МО «Капсальское».

Батуева Ирина Николаевна – заместитель председателя

Дамбинова Любовь Анатольевна – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Енисеева Надежда Владимировна – депутат Думы МО «Капсальское»;

Батуев Борис Романович – депутат Думы МО «Капсальское» ;

Специалист КУМИ Эхирит-Булагатского муниципального района (по согласованию);

Специалист филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по согласованию);

Специалист Территориального отдела РПН по Эхирит-Булагатскому, Баяндаевскому, Аларскому, Нукутскому, Осинскому, Боханскому районам (по согласованию);

Специалист Государственного пожарного контроля (по согласованию)

Собственник обследуемого помещения с правом совещательного голоса

В необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

Приложение 2

к постановлению

МО «Капсальское»

От 09.06. 2017 № 39

**Положение**

о межведомственной комиссии МО «Капсальское» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Межведомственная комиссия МО «Капсальское» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда МО «Капсальское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации МО «Капсальское». Комиссия создаётся с целью оценки и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия, указанных помещения и дома установленным в законодательстве требованиям. Администрация МО «Капсальское» делегирует Комиссии полномочия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным законодательством требованиям и принятию соответствующего решения.

1. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-Ф3, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», настоящим Положением.

3. В состав комиссии входят представители Администрации МО «Капсальское», Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации МО «Капсальское».

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов, государственного контроля (надзора) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 8.1. настоящего Положения.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзаце](consultantplus://offline/ref=567212908A45688ADE497E8D56B17A7EC3A1EA03AE028FD253C8EBBACE81046000A13236833A177AJDO7M) третьем настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Состав комиссии утверждается Главой МО «Капсальское».

5. Председателем комиссии является Глава Администрации МО «Капсальское».

1. Заседания комиссии проводит председатель комиссии.
2. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным законодательством требованиям включает:

- приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям.

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным законодательством, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие Администрацией МО «Капсальское» решения по итогам работы комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

1. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8.1. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

8.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными законодательством требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

8.2. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

8.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с законодательством предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 9 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

8.4. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 8.3. настоящего Положения.

9. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с пунктом 8.3. настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце два пункта 3 настоящего Положения.

1. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению о межведомственной комиссии.

На основании полученного заключения, Глава МО «Капсальское» в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 8.1. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и  многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  -  в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по другим основаниям, предусмотренным законодательством, решение направляется в Администрацию МО «Капсальское», собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте](file:///C:\Users\1\Downloads\postanovlenie-60.doc#P174) 8.1. настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению N 1](file:///C:\Users\1\Downloads\postanovlenie-60.doc#P217) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в Администрацию МО «Капсальское», второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

1. Решение Администрации МО «Капсальское», заключение комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

1. Организационно-техническое обеспечение Комиссии (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы) осуществляет специалист Администрации входящий в состав комиссии.

Приложение №1

к Положению о

межведомственной комиссии

МО «Капсальское»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,   
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома   
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) | |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение №2

к Положению о

межведомственной комиссии

МО «Капсальское»

**АКТ**

обследования помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения,

.

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

.

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

**20.06.2017 г. №40**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАПСАЛЬСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»**

В соответствии со ст.51 Жилищного Законодательства РФ, а также Устава МО «Капсальское», на основании предоставленных документов;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать нуждающимся в улучшении жилищных условий Мадаеву Юлию Владимировну с составом семьи:

Васильев Борис Афанасьевич-1982г.р.-муж

Васильев Афанасий Борисович-2008г.р.-сын

Васильев Артем Борисович-г.р.-2013сын

1. Поставить на учет в качестве нуждающуюся в улучшении жилищных условий.
2. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Шадрин

**28.06.2017 г. №41**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАПСАЛЬСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА»**

В соответствии с п.21 ст.6 Устава муниципального образования «Капсальское», на основании Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

В связи с упорядочиванием адресного хозяйства, объекту недвижимости –дому блокированной застройки, расположенному на земельном участке по адресу: Иркутская область, ЭХирит-Булагатский район, с. Капсал, ул. Таляны, д.1присвоить адрес:

1. Российская Федерация, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, с. Капсал, ул. Таляны, д.1, кв.2

Глава администрации В.И. Шадрин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Учредитель** – Дума МО «Капсальское»

**Главный редактор** – Шадрин В.И.

**Адрес редакции** – с. Капсал, Эхирит-Булагатского района

**Тираж** – 30 экз.

**Подписано в печать** – 30.06.2017г.

**Цена** – Бесплатно.

**Газета отпечатана в администрации муниципального образования «Капсальское»**